

**UCHWAŁA NR ...../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**PROJEKT**  
**LIV/3**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w Świdnicy przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344), uchwala się, co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w Świdnicy przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18 o pow. 218,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej o profilu: Fryzjerstwo, Kosmetyka, Paznokcie.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Słaniewska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Krystian Werecki

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**PROJEKT**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w Świdnicy przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18.**

W m-cu kwietniu 2023 r. PRESTIGE s.c. prowadząca działalność o profilu: Fryzjerstwo, Kosmetyka, Paznokcie otrzymała wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Wrocławskiej 14. Powodem wypowiedzenia jest zły stan techniczny budynku. W lokalu przy ul. Wrocławskiej 14 o pow. 175 m<sup>2</sup> wynajętym w 2005 r. spółka wykonała kapitalny remont z modernizacją. Zainwestowała tam duże środki finansowe. Wspólniczkami spółki cywilnej, wynajmującymi od gminy niniejszy lokal, są matka i córka. Matka od kilku lat przebywa na emeryturze i nie jest czynna zawodowo. Złożyła rezygnację z ubiegania się o bezprzetargowy wynajem lokalu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18, jednocześnie składając prośbę o przeniesienie praw do najmu obecnie wynajmowanego lokalu na rzecz męża córki, który od kilkunastu lat jest zaangażowany w działalność salonu przy ul. Wrocławskiej 14, a także o zgodę na umożliwienie ubiegania się córki z zięciem o bezprzetargowy wynajem innego, zamiennego lokalu użytkowego, w związku z koniecznością opuszczenia obecnie użytkowanego obiektu. Córka i zięć zarejestrowali nową firmę pod nazwą PRESTIGE PRO Sp. z o.o., której są jedynymi współwłaścicielami i którą chcieliby uczynić stroną umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18, w przypadku akceptacji ich wniosku przez Radę Miejską w Świdnicy. Wszystkie trzy osoby – matka, córka i zięć – złożyły jednomyślny wniosek w tej sprawie. Lokal przy ul. Kazimierza Pułaskiego 18 wymaga kapitalnego remontu. Do końca 2022 r. była w nim prowadzona również działalność fryzjerska.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Masny